

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

13.09.2017

м. Київ

№ 20/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (8 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» (лот № Q82828b12975), які відбулися 22.08.2017 р.
2. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81918b16406).
3. Щодо скарги ТОВ «ПОЛЮСБУД» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лоти № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548), які відбулися 09.08.2017 р.
4. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ БАНК «ТРАСТ» (лот № Q83782b13268).
5. Щодо звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» стосовно конфіденційної інформації за результатами електронних торгів з продажу активів (майна) ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q81873b9302).
6. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ТАВРИКА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q82678b9225 та № Q82678b9234), які відбулися 17.08.2017 р.

1. По першому питанню порядку денного

| | |
|----------------------------------|---|
| Короткий зміст та причини | До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 08.09.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» (лот № Q82828b12975), які відбулися 22.08.2017 р. За інформацією скаржника у публічному паспорті активу не вказано інформації про рішення Тернопільського міськрайонного суду Тернопільської області від 30.11.2016 р. по справі № 607/12186/16-ц згідно якого розірвано договір дарування заставного майна. Скаржник просить скасувати результати електронних торгів за лотом № Q82828b12975. |
|----------------------------------|---|

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» вжити заходів до поновлення обтяження

на предмет іпотеки, за результатами надати інформацію щодо даного питання, включно із наданням розгорнутого витягу із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, та доповісти на засіданні Комісії.

3. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити лист щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК».

ГОЛОСУВАЛИ:

| | | |
|--------------|---|------------------|
| «за» | – | 8 голосів |
| «проти» | – | немає |
| «утримались» | – | немає |

2. По другому питанню порядку денного

| | |
|----------------------------------|--|
| Короткий зміст та причини | <p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 11.09.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № Q81918b16406).</p> <p>За інформацією скаржника у публічному паспорті активу при підрахунку загальної суми боргу двічі враховано тіло кредиту. Також, рішенням колегії суддів судової палати з розгляду цивільних справ Апеляційного суду Івано-Франківської області від 20.05.2015 р. по справі № 0907/4065/2012 визначено розмір залишку загальної заборгованості за кредитним договором від 25.05.2007 р. № 4v-01-07.</p> |
|----------------------------------|--|

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_2 відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати розрахунок заборгованості за кредитним договором від 25.05.2007 р. № 4v-01-07.
3. Відділу супроводження операцій неплатоспроможних банків провести перевірку нарахування загальної суми заборгованості за зазначеним кредитним договором та за результатами поінформувати Комісію.
4. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити лист щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» та ОСОБИ_2.

ГОЛОСУВАЛИ:

| | | |
|--------------|---|------------------|
| «за» | – | 8 голосів |
| «проти» | – | немає |
| «утримались» | – | немає |

3. По третьому питанню порядку денного

| | |
|----------------------------------|--|
| Короткий зміст та причини | <p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ПОЛЮСБУД» від 08.09.2017 р. б/н електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» (лоти № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548), які відбулися 09.08.2017 р.</p> <p>За результатами електронних торгів за зазначеними лотами ТОВ «ПОЛЮСБУД» зайняло другі місця та надало згоду на очікування (термін дії такої згоди не може перевищувати 20</p> |
|----------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| | <p>(двадцяти) робочих днів з дати формування протоколу електронних торгів).</p> <p>На засіданні Комісії від 06.09.2017 р. №18/17К з даного питання розглянуто лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» та скарги ОСОБИ_4. За результатами розгляду прийнято таке рішення – визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколів електронних торгів за лотами № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548.</p> <p>Скаржник вважає надуманими підстави, які унеможливають укладення договору купівлі-продажу, оскільки він як переможець електронних торгів за лотом № Q82062b9547, які відбулися 09.08.2017 р., з продажу аналогічної земельної ділянки без будь-яких перепон уклав з ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» договір купівлі-продажу.</p> <p>Враховуючи вищезазначене, у разі відмови переможця електронних торгів за лотами № Q82062b9545, № Q82062b9546 та № Q82062b9548 укладати договори купівлі-продажу, скаржник просить визнати його переможцем електронних торгів та надати згоду на очікування на укладення договору купівлі-продажу до 42 (сорока двох) робочих днів.</p> |
|--|--|

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ПОЛЮСБУД» відсутні.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК», організаторам та учасникам електронних торгів діяти відповідно до вимог Регламенту ЕТС та Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388.
3. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити лист щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «АКТИВ-БАНК» та ТОВ «ПОЛЮСБУД».

ГОЛОСУВАЛИ:

| | | |
|--------------|---|------------------|
| «за» | – | 8 голосів |
| «проти» | – | немає |
| «утримались» | – | немає |

4. По четвертому питанню порядку денного

| | |
|---|--|
| <p>Короткий зміст та причини</p> | <p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 02.09.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ БАНК «ТРАСТ» (лот № Q83782b13268).</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ним щомісячно проводиться оплата за тілом кредиту та відсотками відповідно до Додатку 1 (Нова редакція від 01.07.2016 р.) до кредитного договору від 14.12.2007 р. № R011.M0000008; |
|---|--|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • при цьому збільшилися сума богу за кредитним договором та пеня; • на сьогодні інформація публічного паспорту активу не відповідає дійсності. <p>Скаржник просить відмінити електронні торги з продажу лоту № Q83782b13268.</p> |
|--|---|

ВИРІШИЛИ:

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_3 відсутні.
2. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити лист щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ БАНК «ТРАСТ» та ОСОБИ_3.

ГОЛОСУВАЛИ:

| | | |
|--------------|---|------------------|
| «за» | – | 8 голосів |
| «проти» | – | немає |
| «утримались» | – | немає |

5. По п'ятому питанню порядку денного

| | |
|----------------------------------|---|
| Короткий зміст та причини | <p>До Фонду надійшло звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА» від 04.09.2017 р. № ТІ-1768 стосовно конфіденційної інформації за результатами електронних торгів з продажу активів (майна) ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q81873b9302).</p> <p>Банком за зазначеним лотом було опубліковано договір про відступлення прав вимог у додатку якого, на думку громадської організації, міститься конфіденційна інформація.</p> |
|----------------------------------|---|

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію взяти до відома.
2. Юридичному департаменту направити Громадській організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВ УКРАЇНА» юридичне обґрунтування щодо переліку інформації, яка містить банківську таємницю.

ГОЛОСУВАЛИ:

| | | |
|--------------|---|------------------|
| «за» | – | 8 голосів |
| «проти» | – | немає |
| «утримались» | – | немає |

6. По шостому питанню порядку денного

| | |
|----------------------------------|--|
| Короткий зміст та причини | <p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ТАВРИКА» від 07.09.2017 р. № 808 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № Q82678b9225 та № Q82678b9234), які відбулися 17.08.2017 р.</p> <p>Банк просить продовжити строки, встановлені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу активів (майна), оскільки на сьогодні:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за лотом № Q82678b9225 відсутні судові рішення, які були підставою для припинення іпотеки, та необхідно внести відповідний запис до державного реєстру іпотек (нотаріуси відмовляються це робити, уповноважена особа Фонду ініціювала відповідний позов до Фрунзенського районного суду м. Харкова); • за лотом № Q82678b9234 у банку відсутні оригінали |
|----------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| | кредитного договору та договору іпотеки квартири (банк повідомив юридичного консультанта ТОВ «Ювіто», якому були надані оригінали для проведення претензійно-позовної роботи, про необхідність повернення оригіналів та уповноважена особа Фонду здійснюються заходи щодо отримання дублікату договору іпотеки квартири. |
|--|--|

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № Q82678b9225 та № Q82678b9234 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколів електронних торгів за лотами № Q82678b9225 та № Q82678b9234.

2. Департаменту консолідованого продажу активів підготувати та направити листи щодо зазначеного питання на адресу уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ТАВРИКА».

ГОЛОСУВАЛИ:

| | | |
|--------------|---|------------------|
| «за» | – | 6 голосів |
| «проти» | – | немає |
| «утримались» | – | 2 голоси |